



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



SERVIÇOS DE REFORMA DO CRAS DO DISTRITO DO APEÚ

AGOSTO/2026



MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

PROJETO: REFORMA DO CRAS DO DISTRITO DO APEÚ

LOCAL: Travessa Professor Amaral, nº 288, Distrito do Apeú, Castanhal – PA.

Nº DE PAVIMENTOS: um pavimento

ÁREA CONSTRUÍDA: 234,92 m²

2. APRESENTAÇÃO

O presente memorial tem por objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto Arquitetônico dos SERVIÇOS DE REFORMA DO CRAS DO DISTRITO DO APEÚ. A edificação está localizada na Travessa Professor Amaral, nº 288, Distrito do Apeú. Dessa forma, o documento, também, possui a finalidade de determinar os serviços e materiais a serem aplicados nesse projeto e descrever os espaços e o edifício projetado a fim de facilitar o entendimento da proposta.

Todos os serviços serão executados por profissionais habilitados, empregando-se a melhor técnica, sendo devidamente registrada nos respectivos órgãos de classe e categoria, além de documentada todas as etapas com certificado de responsabilidade técnica.

Os materiais empregados na obra serão comprovadamente de excelente qualidade, de procedência e padrão assegurados proporcionando um trabalho final confiável.

O projeto foi concebido considerando a necessidade de garantir os reparos necessários para corrigir patologias apresentadas no prédio do CRAS do Distrito do Apeú, e será executado através de contrato firmado entre a Prefeitura Municipal de Castanhal e a empresa vencedora da concorrência.

Haverá como parte integrante do Projeto Arquitetônico os seguintes documentos:

- Projeto Arquitetônico
- Memorial Descritivo
- Anotação de Responsabilidade Técnica – ART

3. INTRODUÇÃO

3.1 Contextualização da Área do Projeto

A área de projeto trata-se de um lote localizado no bairro Centro, zona urbana de Castanhal - PA. Está em área predominante de uso comercial, com grande presença de comércio/serviços, em uma via de alta circulação de pessoas e veículos.

4. PROJETO ARQUITETÔNICO



Figura 1 - Imagem aérea da região onde o terreno está localizado

4.1 Considerações Gerais

O projeto visa apresentar os elementos gráficos e textuais necessários para a intervenção no espaço público. Foi elaborado de acordo com as diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal, respeitadas as normas e regras vigentes, e é parte integrante da proposta geral para toda a área informada em projeto arquitetônico.

Caso ocorram divergências entre os documentos que fazem parte do processo construtivo (memorial, normas, representação gráfica), fica estabelecido que:

Em caso de divergência entre as cotas (medidas) dos desenhos e suas dimensões em escala, o FISCAL da obra deverá ser consultado.



Em caso de divergências entre desenhos com datas diferentes, prevalecerão aqueles com datas mais recentes.

Em caso de divergência entre os desenhos dos projetos e o presente memorial, prevalecerão os primeiros. Deve-se salientar que, nesta situação, o FISCAL da obra deve ser consultado a respeito.

Somente deverão ser quantificados e orçados os itens cuja quantidade seja apresentada pelo projeto.

As convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificadas na legenda correspondente no lado direito da prancha, acima do selo de identificação – quando não houver espaço no lado direito, poderá estar localizado na parte inferior da prancha, à esquerda do selo. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotados através de indicações no desenho, assim como, quando necessário, estarão indicados também os tipos de acabamento e materiais utilizados no próprio desenho. Em caso de divergência entre a simbologia utilizada e as anotações do desenho prevalecerão as anotações.

4.2. Conceituação da Proposta de Intervenção

O projeto de construção teve como elementos balizadores as diretrizes urbanísticas vigentes e o diagnóstico levantado pela equipe técnica realizado em etapa preliminar.

O diagnóstico teve como objetivo levantar as condições gerais da área e avaliar o contexto de inserção de forma a fundamentar ainda mais o projeto no espaço público. Com base nesse levantamento e na solicitação do CRAS do Distrito de Apeú, procurou-se atender à demanda da em relação ao espaço de funcionamento do mesmo.

O projeto foi realizado considerando a edificação existente, em conjunto com as diretrizes urbanísticas do município e demais normas e regras necessárias para sua elaboração.

4.3. A INTERVENÇÃO:

Diante do levantamento e do diagnóstico realizado na área de intervenção, encontrou-se a necessidade de desenvolver um projeto que propiciasse a revitalização do espaço, visando melhorar as condições em que ele se encontra, de modo a oferecer, aos usuários, um espaço adequado e seguro.

Dessa forma, o projeto deve contemplar a reforma do CRAS do distrito do Apeú.



5. MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO

Este memorial tem por objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto Arquitetônico de Reforma do CRAS do Distrito do Apeú, assim como, determinar os serviços, materiais e demais referências a serem aplicados.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados, empregando-se a melhor técnica, sendo devidamente registrados nos respectivos órgãos de classe e categoria, a fim de atestar a responsabilidade técnica.

5.1 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas da construção, obedecendo aos projetos fornecidos pela contratante.

Recomenda-se que o executor visite, através de agendamento com a Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão, o local da obra, obtendo para sua própria utilização, informações suplementares para realização da obra.

As especificações dos acabamentos referem-se basicamente a indicação dos materiais. Os procedimentos a serem adotados na execução dos serviços deverão obedecer estritamente às normas da ABNT e as recomendações do fabricante.

Deverão ser tomados, pela CONTRATADA, todos os cuidados cabíveis quanto a segurança e medicina do trabalho, obedecendo todas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras.

Qualquer serviço executado em desacordo às especificações deste caderno, com os projetos ou com as orientações do fiscal da obra, deverá ser refeito pela CONTRATADA sem ônus para o CONTRATANTE.

6. SERVIÇOS INICIAIS

6.1. Placa de Identificação da Obra

Deverá ser instalada placa de identificação da obra em lona com plotagem gráfica, conforme dimensões, padrão visual e informações fornecidas pela Prefeitura Municipal de Castanhal.

A placa deverá permanecer em local de fácil visualização durante todo o período de execução da obra, sendo de responsabilidade da empresa contratada sua instalação, conservação e eventual substituição em caso de danos.



7. COBERTURA

7.1. Cobertura em Telha de Fibrocimento

A cobertura existente será parcialmente substituída nos ambientes indicados no projeto arquitetônico, utilizando telhas onduladas de fibrocimento com espessura de 4 mm, conforme especificações constantes na planilha orçamentária.

A instalação deverá obedecer às recomendações do fabricante quanto à inclinação mínima, transpasse longitudinal e transversal, sistema de fixação e demais exigências técnicas, garantindo perfeita estanqueidade e desempenho da cobertura.

7.2. Estrutura de Madeira

A estrutura de apoio da cobertura será executada em madeira composta por terças, devidamente dimensionadas para suportar as cargas atuantes.

Toda madeira empregada deverá apresentar boa procedência, estar seca, desempenada, livre de rachaduras, empenamentos, brocas, nós excessivos ou quaisquer defeitos que comprometam sua resistência mecânica ou durabilidade.

A montagem deverá garantir perfeito alinhamento e nivelamento da estrutura, assegurando estabilidade e adequado apoio das telhas.

7.3. Instalação dos Componentes da Cobertura

Os elementos de fixação e demais componentes necessários à perfeita execução da cobertura deverão ser instalados conforme as recomendações do fabricante e as boas práticas da construção civil.

Ao término dos serviços, a cobertura deverá apresentar perfeito acabamento, estanqueidade, alinhamento e limpeza, não sendo admitidas telhas quebradas, mal fixadas ou com falhas de montagem.

8. FORRO

8.1. Forro em PVC

Nos ambientes indicados em projeto será executado forro em lambri de PVC, incluindo toda a estrutura de sustentação necessária.

A instalação deverá proporcionar perfeito nivelamento, alinhamento e acabamento, não sendo admitidas deformações, folgas excessivas ou peças danificadas.

Após a conclusão dos serviços, o forro deverá apresentar superfície uniforme, limpa e em perfeitas condições de uso.



9. REVESTIMENTOS

9.1. Piso Cerâmico

Nos ambientes especificados em projeto será executado novo revestimento cerâmico de padrão médio, incluindo assentamento, rejuntamento e todos os materiais necessários à perfeita execução.

A superfície deverá estar regularizada, limpa e preparada para receber o revestimento, garantindo perfeita aderência.

As peças deverão apresentar alinhamento, nivelamento e juntas uniformes, proporcionando acabamento de qualidade.

9.2. Rodapé Cerâmico

Após a execução do piso será instalado rodapé cerâmico com altura de 8 cm, seguindo o mesmo padrão de acabamento do revestimento do piso.

As peças deverão estar perfeitamente alinhadas, niveladas e rejuntadas.

10. DIVISÓRIAS

10.1. Divisórias em Painéis Divilux

Nos ambientes indicados em projeto serão instaladas divisórias em painéis tipo Divilux, com perfis de alumínio e miolo celular, conforme especificações da planilha orçamentária.

As divisórias deverão apresentar perfeito alinhamento, prumo e fixação, garantindo estabilidade e bom acabamento.

10.2. Portas das Divisórias

As portas das divisórias serão do tipo naval, dotadas de ferragens completas e perfis metálicos, devendo apresentar perfeito funcionamento de abertura, fechamento e travamento.

11. ESQUADRIAS

11.1. Porta em Vidro Temperado

Será instalada porta em vidro temperado, conforme dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

Antes da fabricação deverão ser conferidas todas as medidas no local da obra.

A instalação deverá ser executada por profissionais especializados, utilizando ferragens apropriadas e garantindo perfeito funcionamento, alinhamento e vedação.



12. REPARO ESTRUTURAL

12.1. Grampeamento de Parede

Nas regiões indicadas em projeto e orçamento será executado serviço de grampeamento de parede para recuperação de fissuras estruturais.

O procedimento compreenderá a abertura das canaletas, limpeza das superfícies, instalação dos grampos metálicos e preenchimento com material apropriado, conforme especificações técnicas, restabelecendo a estabilidade e reduzindo a possibilidade de reaparecimento das fissuras.

13. INSTALAÇÕES

13.1. Instalações Elétricas

Serão executados novos pontos elétricos destinados à iluminação, força e lógica, conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária, incluindo tubulações, caixas, condutores, dispositivos de proteção e demais acessórios necessários ao funcionamento das instalações.

13.2. Instalações Hidrossanitárias

Serão executados os serviços hidrossanitários previstos em orçamento, compreendendo a instalação de tanques suspensos, ponto de esgoto, caixa de gordura e sumidouro, garantindo o adequado funcionamento do sistema de esgotamento sanitário da edificação.

14. PINTURA

As superfícies internas e externas receberão tratamento e pintura conforme especificado em projeto e orçamento.

Nas paredes externas será aplicada uma demão de fundo selador, duas demãos de massa acrílica e duas demãos de tinta látex acrílica premium.

As paredes internas receberão pintura em tinta látex acrílica premium, aplicada em duas demãos.

Os pisos receberão pintura com tinta acrílica específica para pisos, incluindo fundo preparador.

As grades metálicas receberão pintura com esmalte apropriado para superfícies metálicas, proporcionando proteção e acabamento uniforme.

Todas as superfícies deverão estar limpas, secas e preparadas antes da aplicação dos produtos, não sendo admitidos escorrimentos, manchas, bolhas ou diferenças de tonalidade.



15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra será fiscalizada pelo técnico responsável da Prefeitura, o qual cobrará todos os itens de qualidade deste memorial, incluindo a limpeza e organização permanente da obra.

Após o término dos serviços de construção será feita a desmobilização do canteiro de obras e a limpeza completa da edificação.

Todos os materiais e equipamentos especificados nesse projeto deverão ser sempre novos, de qualidade superior, e deverão ser fornecidos, entregues e montados de acordo com as melhores técnicas de execução de cada um destes serviços.

Nos locais onde este memorial seja omissos quanto à qualidade dos equipamentos a serem fornecidos, eles deverão ser da melhor qualidade possível e aprovados pelo responsável técnico da Prefeitura Municipal de Castanhal - SEPLAGE.

O instalador deverá fornecer os serviços de supervisão através de uma pessoa experiente para este tipo de atividade, e que estará permanentemente responsável pela instalação, supervisionando o trabalho de operários especializados nas suas funções.

Felipe Akihiro Okajima de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-PA nº 1520749350